

Stadt Bad Saulgau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Vorhaben- und Erschließungsplan

**„Badstraße 1“**

Vorhabenträger

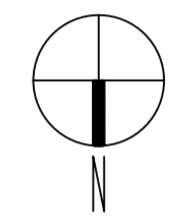
Entwurfsverfasser

Schirmer & Partner  
Architekten · Ingenieure  
Krähbrunnenstraße 5  
88521 Ertingen

21.04.2023



ÜBERSICHTSPLAN M 1:200



BAUVORHABEN

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEINHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

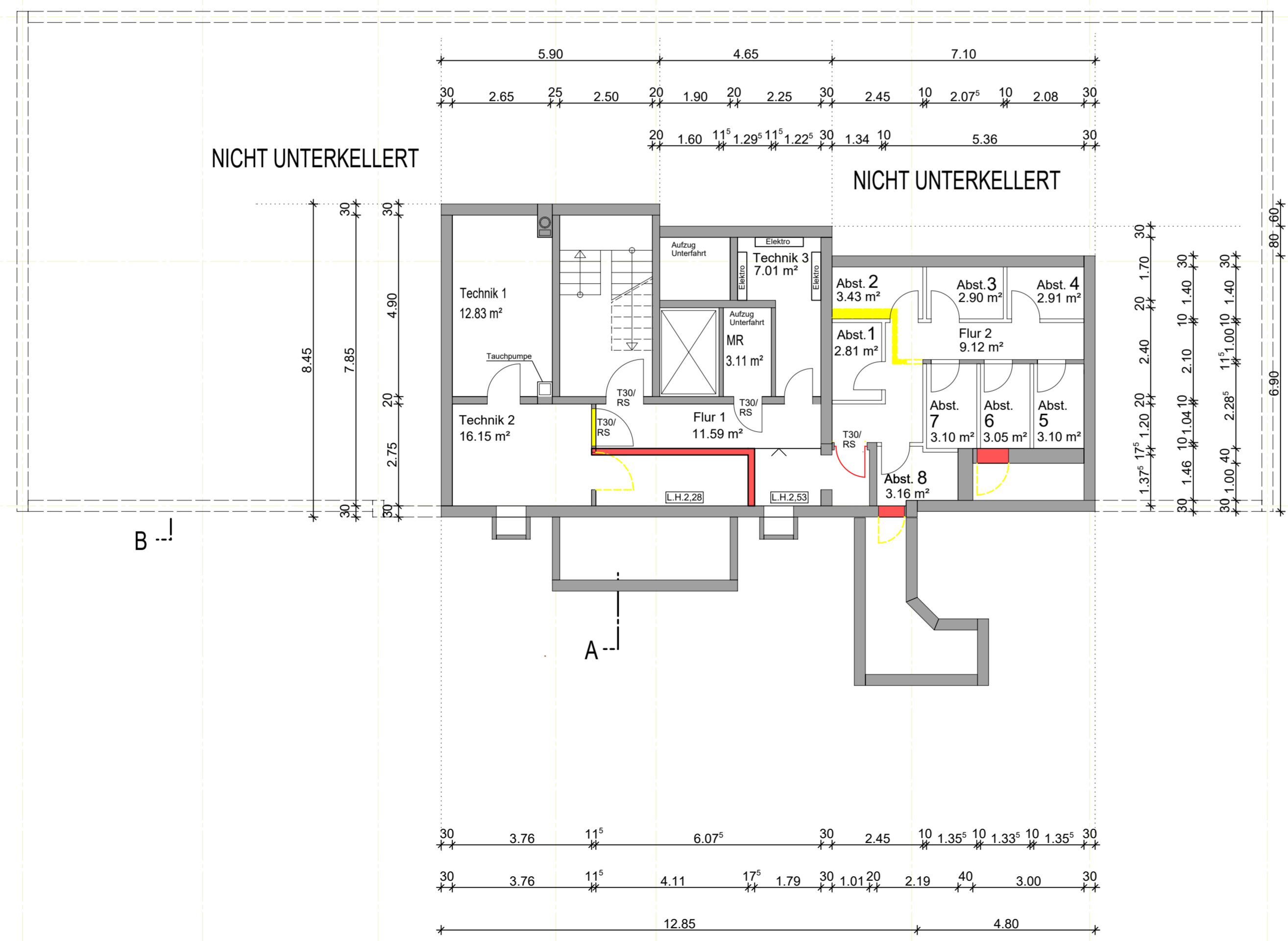
BAUHERR:

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN  
**Schirmer und Partner**  
Architekten · Ingenieure  
Krähenbrunnstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de

1 2 3 4 5 6 7 8

B

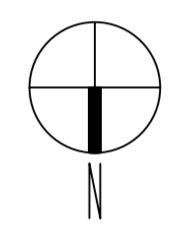
A



NICHT UNTERKELLERT

NICHT UNTERKELLERT

UNTERGESCHOSS M 1:100



BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

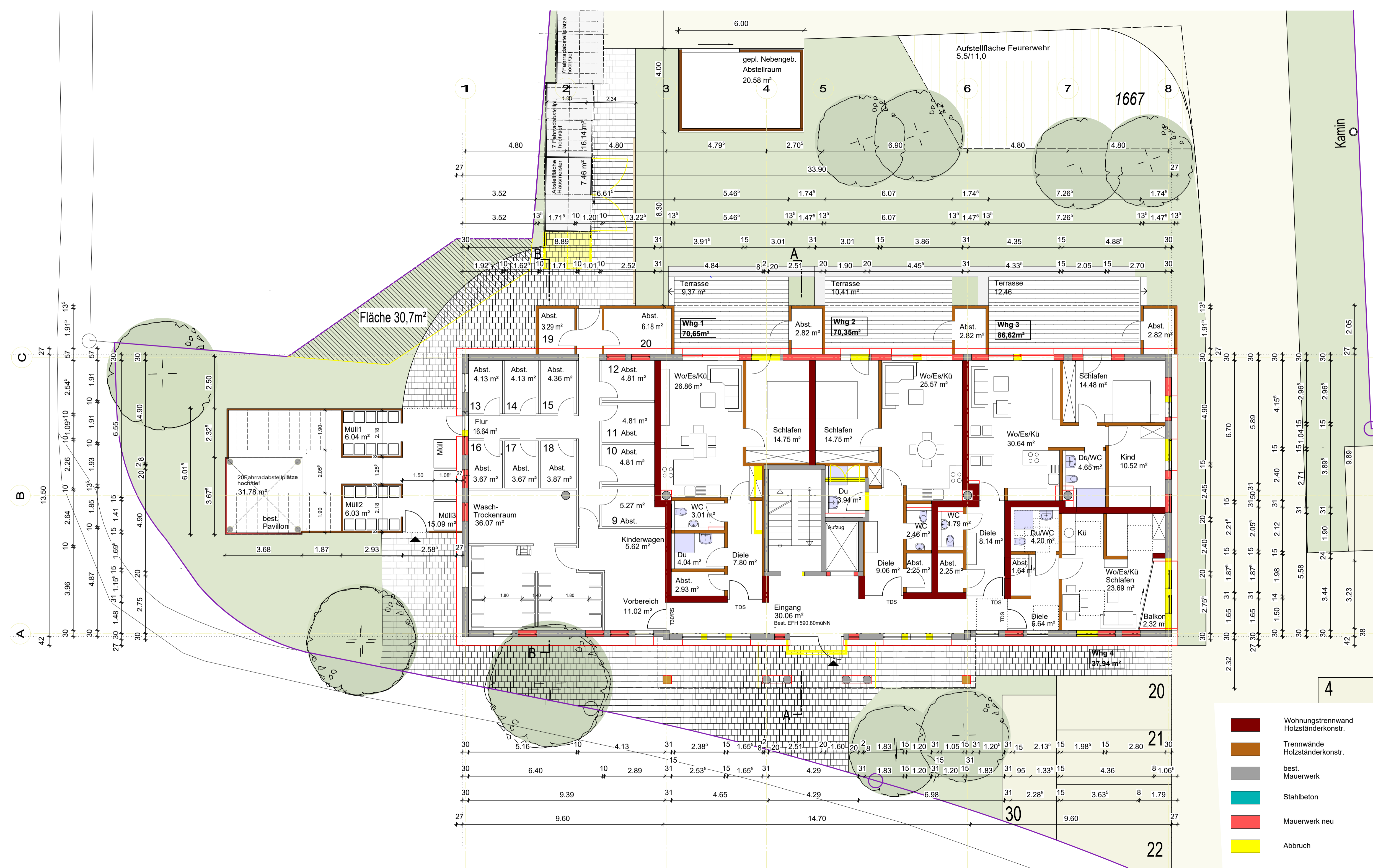
UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.  
BADSTRASSE  
88348 BAD SAULGAU

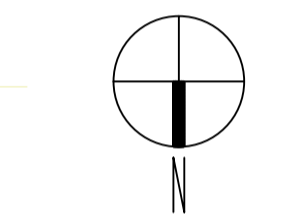
BAUHERR:

- Wohnungstrennwand Holzständerkonstr.
- Trennwände Holzständerkonstr.
- best. Mauerwerk
- Stahlbeton
- Mauerwerk neu
- Abbruch

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN  
**Schirmer und Partner**  
Architekten · Ingenieure  
Krähbrunnenstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de



ERDGESCHOSS M 1:100



BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

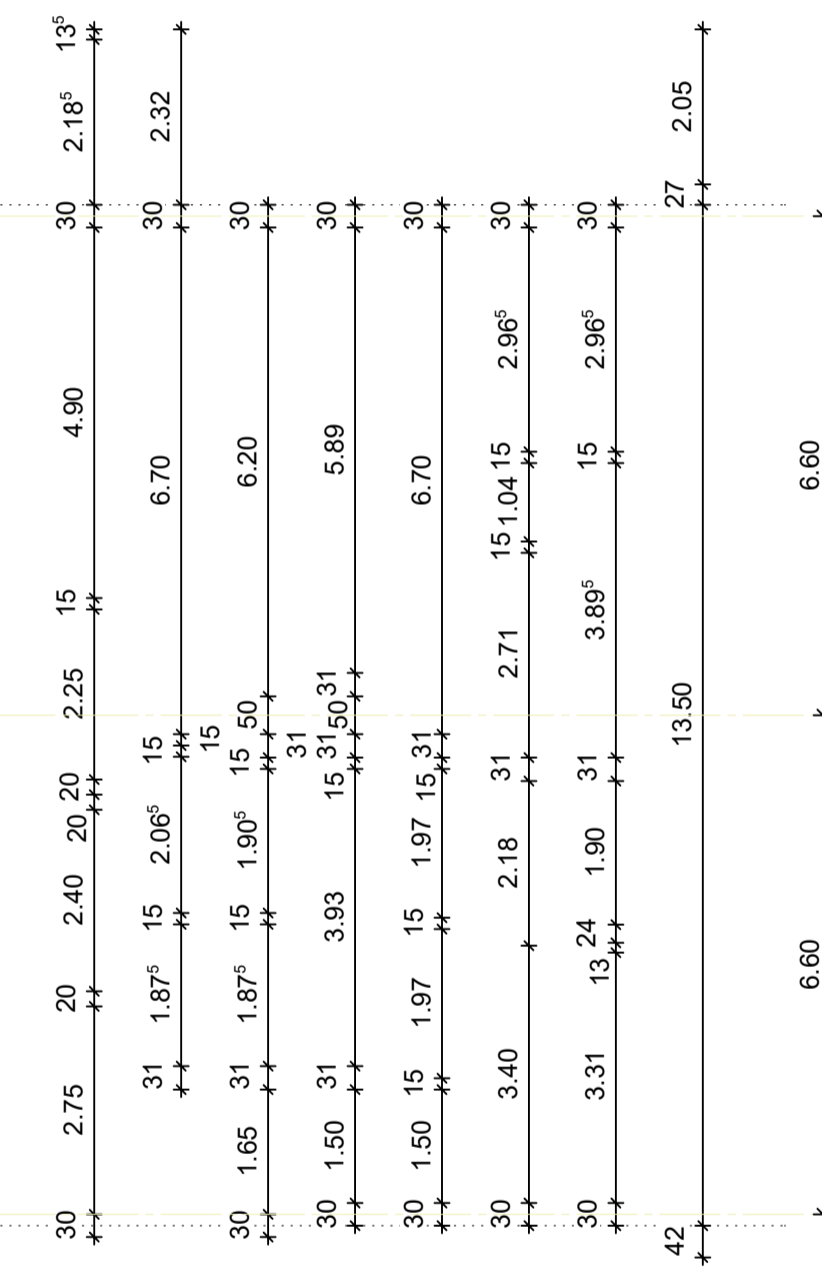
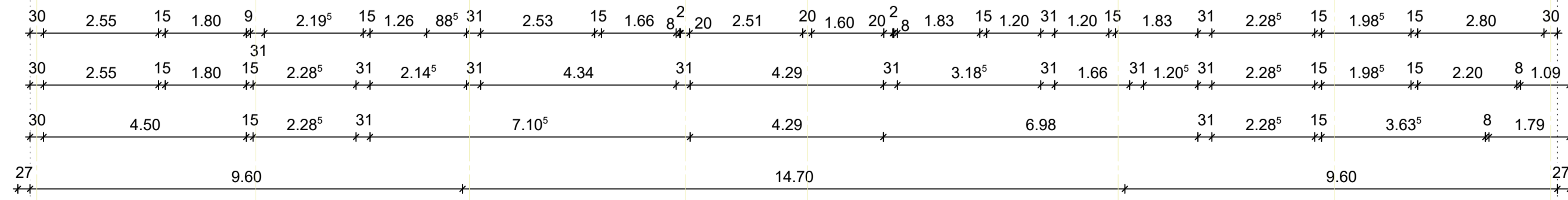
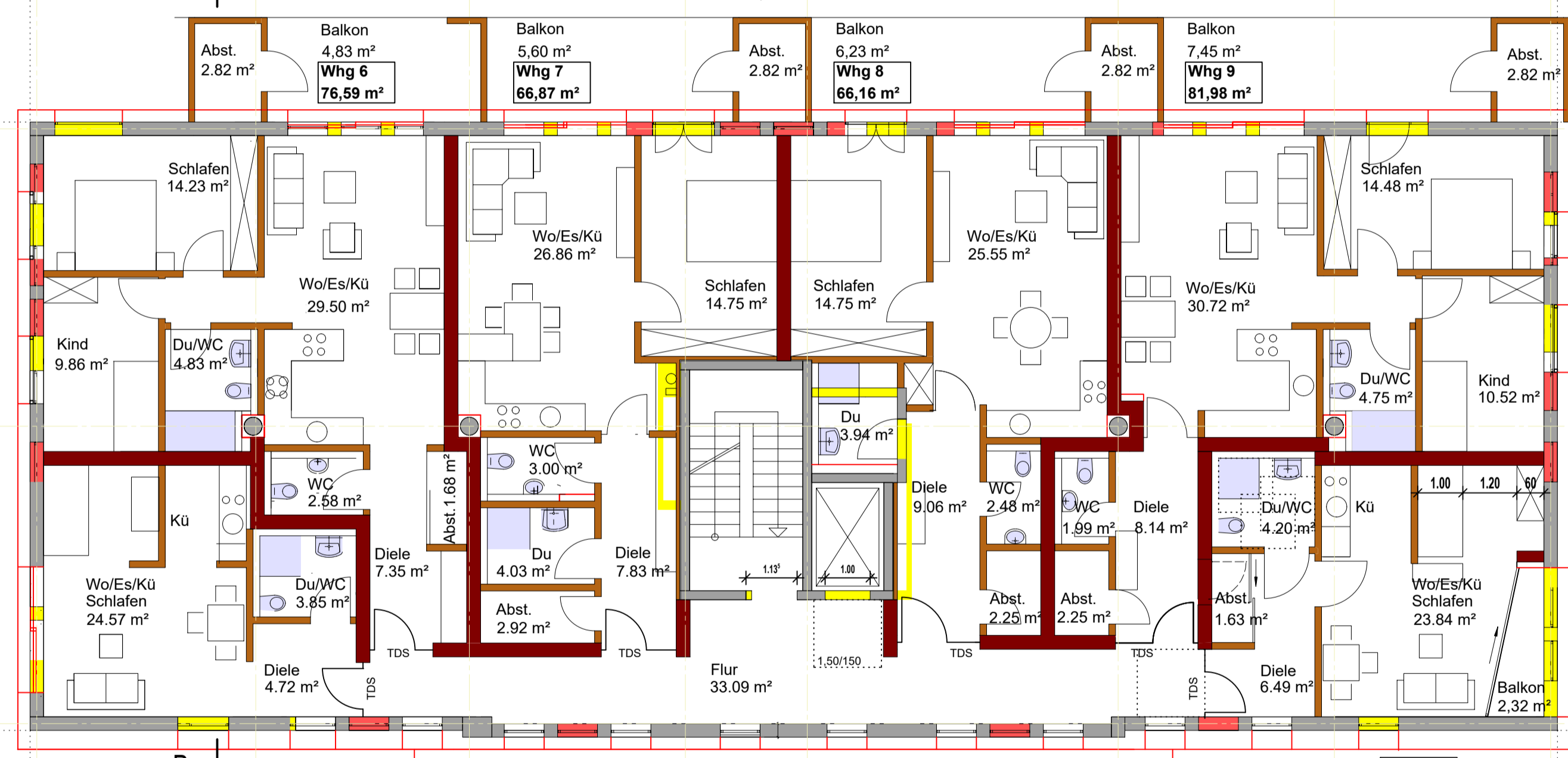
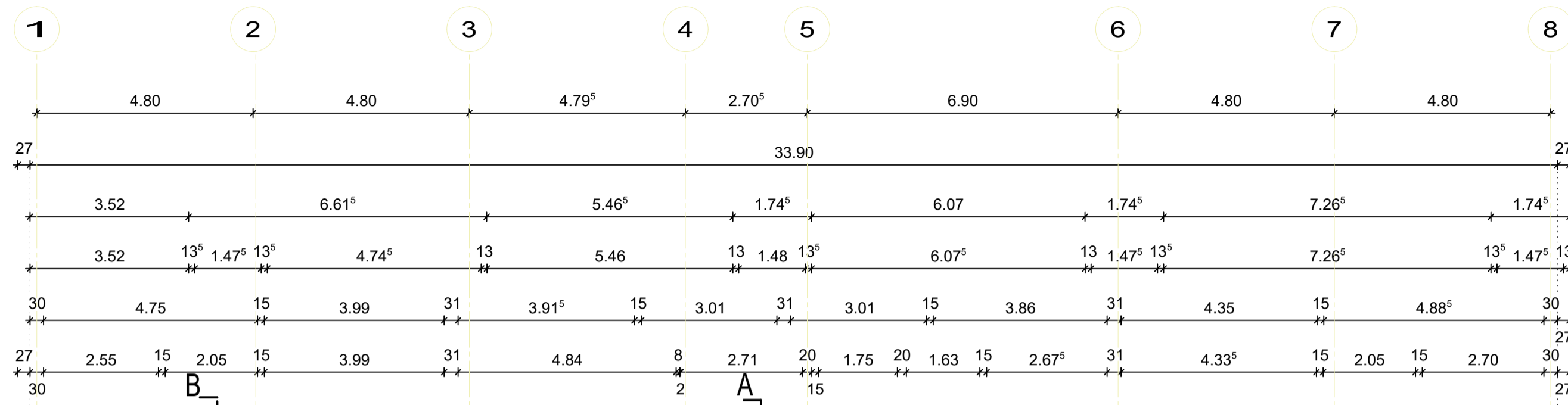
UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

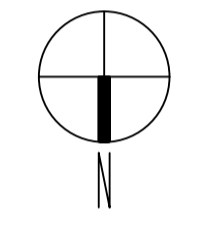
BAUHERR:

- Wohnungstrennwand Holzständerkonstr.
- Trennwände Holzständerkonstr.
- best. Mauerwerk
- Stahlbeton
- Mauerwerk neu
- Abbruch

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN  
**Schirmer und Partner**  
Architekten · Ingenieure  
Krähbrunnstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de



1.OBERGESCHOSS M 1:100



BAUVORHABEN

VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
 BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
 MIT 20 WOHNHEITEN  
 ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.1667  
 BADSTRASSE 1  
 88348 BAD SAULGAU

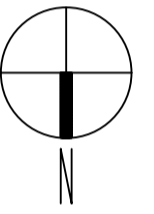
BAUHERR:

- Wohnungstrennwand Holzständerkonstr.
- Trennwände Holzständerkonstr.
- best. Mauerwerk
- Stahlbeton
- Mauerwerk neu
- Abbruch

GEFERTIGT:  
 ERTINGEN, DEN  
**Schirmer und Partner**  
 Architekten · Ingenieure  
 Krähhbrunnenstr. 5 88521 Erlingen  
 Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
 www.Schirmer-und-Partner.de



2.OBERGESCHOSS M 1:100



BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLISSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

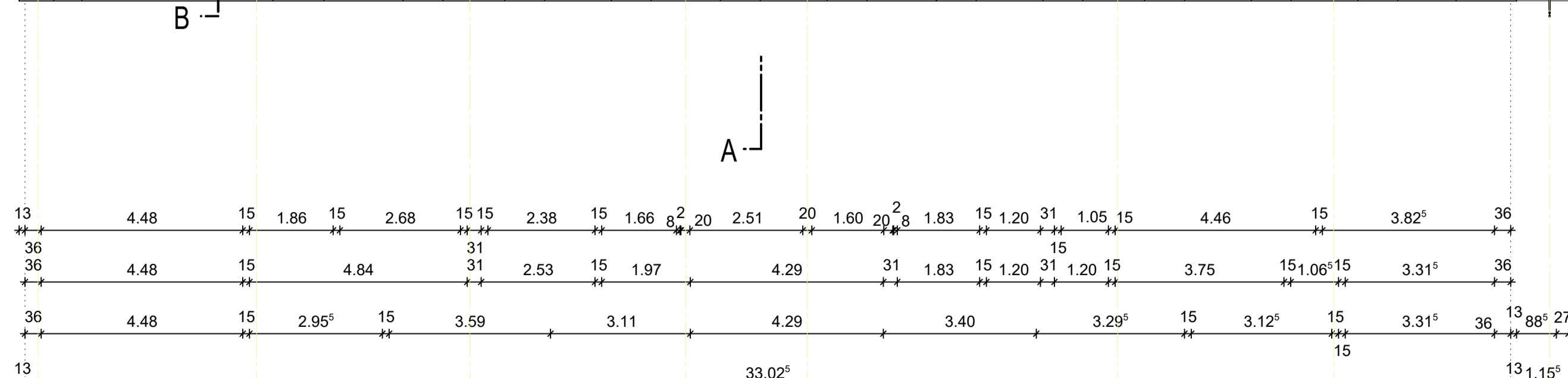
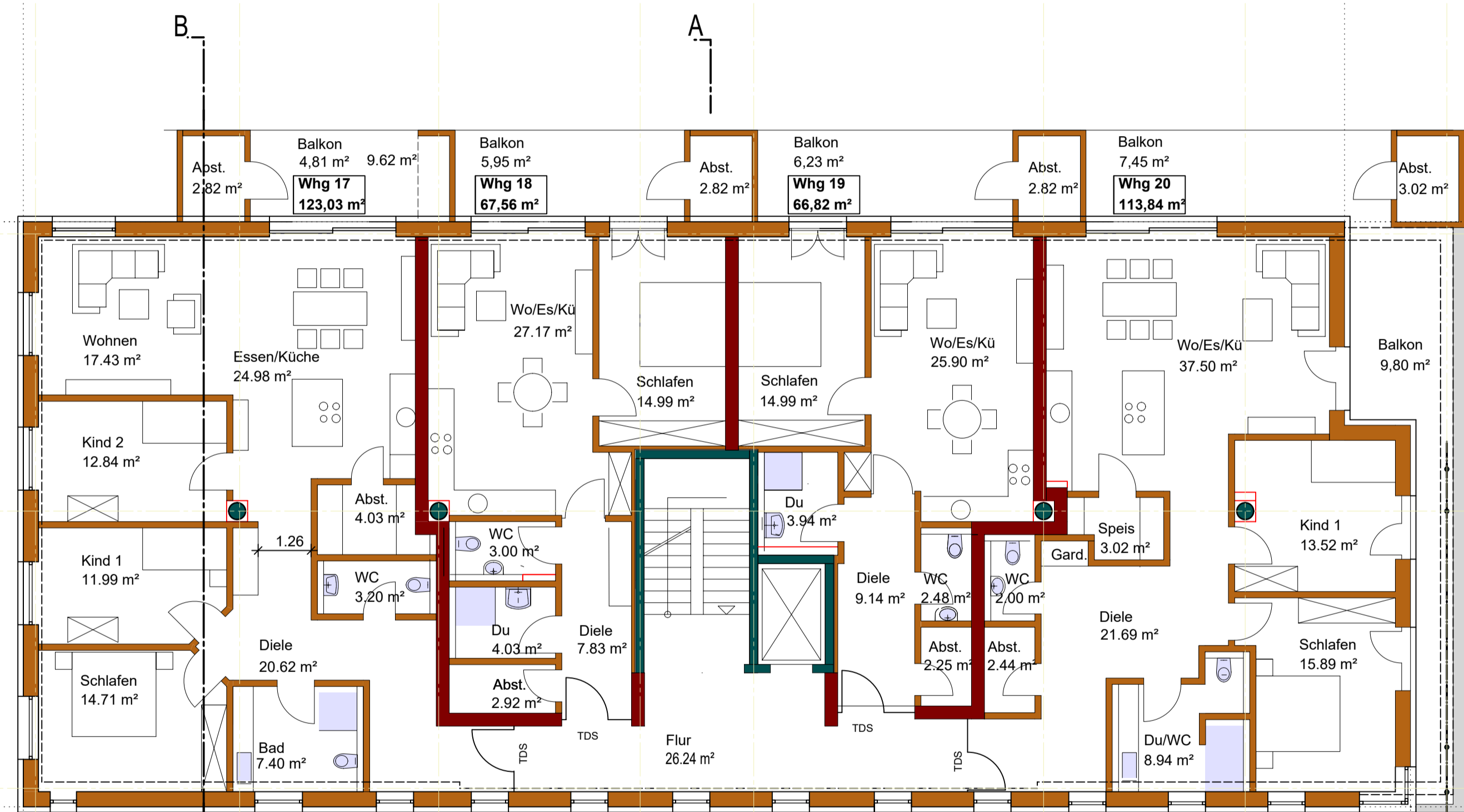
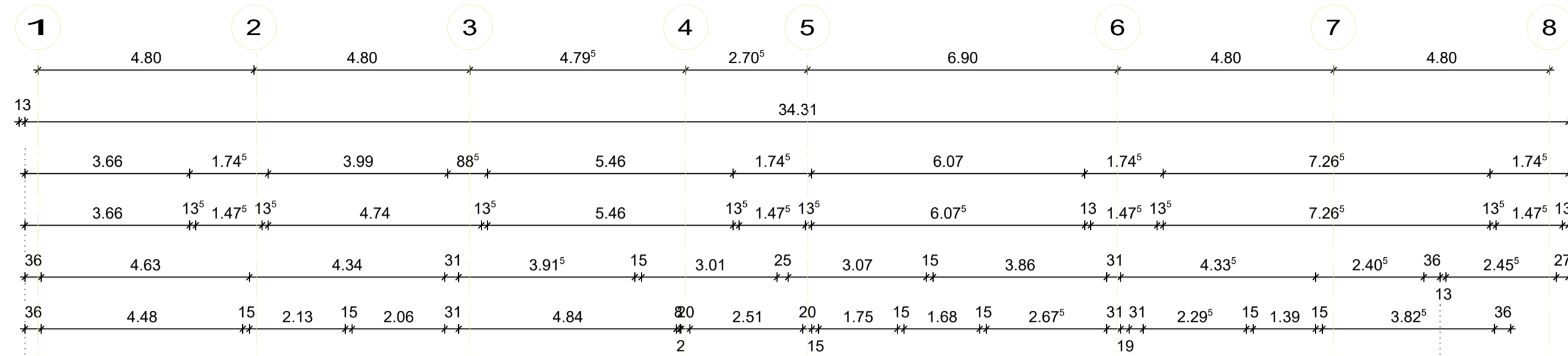
FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

BAUHERR:

- Wohnungstrennwand Holzständerkonstr.
- Trennwände Holzständerkonstr.
- best. Mauerwerk
- Stahlbeton
- Mauerwerk neu
- Abbruch

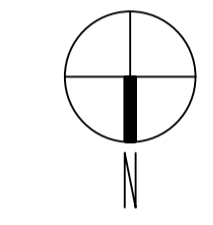
GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN

**Schirmer und Partner**  
Architekten · Ingenieure  
Krähbrunnstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de



- Wohnungstrennwand Holzständerkonstr.
- Trennwände Holzständerkonstr.
- best. Mauerwerk
- Stahlbeton
- Mauerwerk neu
- Abbruch

3.OBERGESCHOSS M 1:100



BAUVORHABEN

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

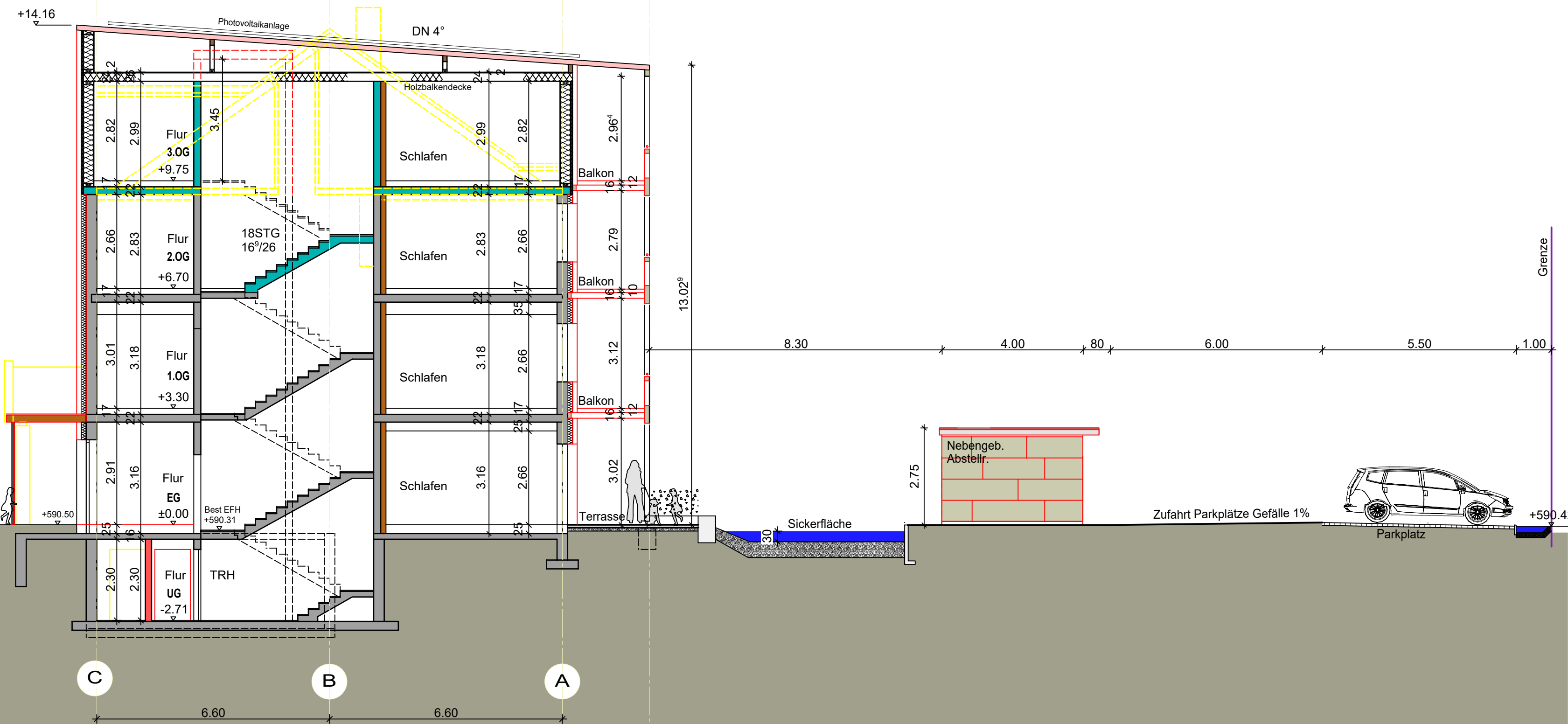
FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

BAUHERR:

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN

Schirmer und Partner  
Architekten · Ingenieure  
Krähbrunnstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de

Schnitt A-A



BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBAUDE  
MIT 20 WOHN EINHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

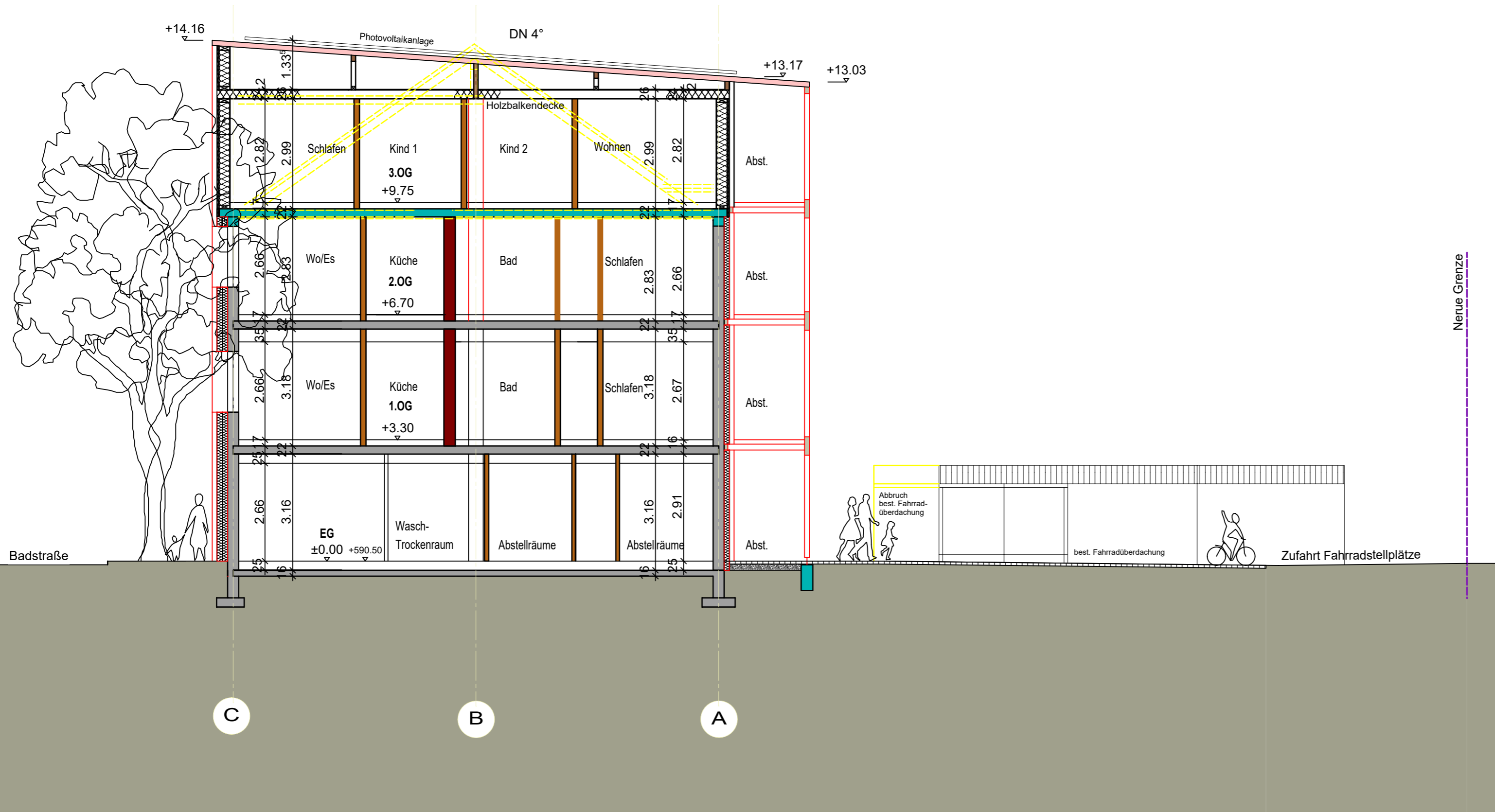
BAUHERR:

- Wohnungstrennwand Holzständerkonstr.
- Trennwände Holzständerkonstr.
- best. Mauerwerk
- Stahlbeton
- Mauerwerk neu
- Abbruch

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN  
**Schirmer und Partner**  
Architekten · Ingenieure  
Kräbbrunnenstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de



Schnitt B-B



BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
MIT 20 WOHN EINHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

BAUHERR:

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN

Schirmer und Partner  
Architekten · Ingenieure  
Krähbrunnenstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de

- Wohnungstrennwand Holzständerkonstr.
- Trennwände Holzständerkonstr.
- best. Mauerwerk
- Stahlbeton
- Mauerwerk neu
- Abbruch

Ansicht Norden

BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

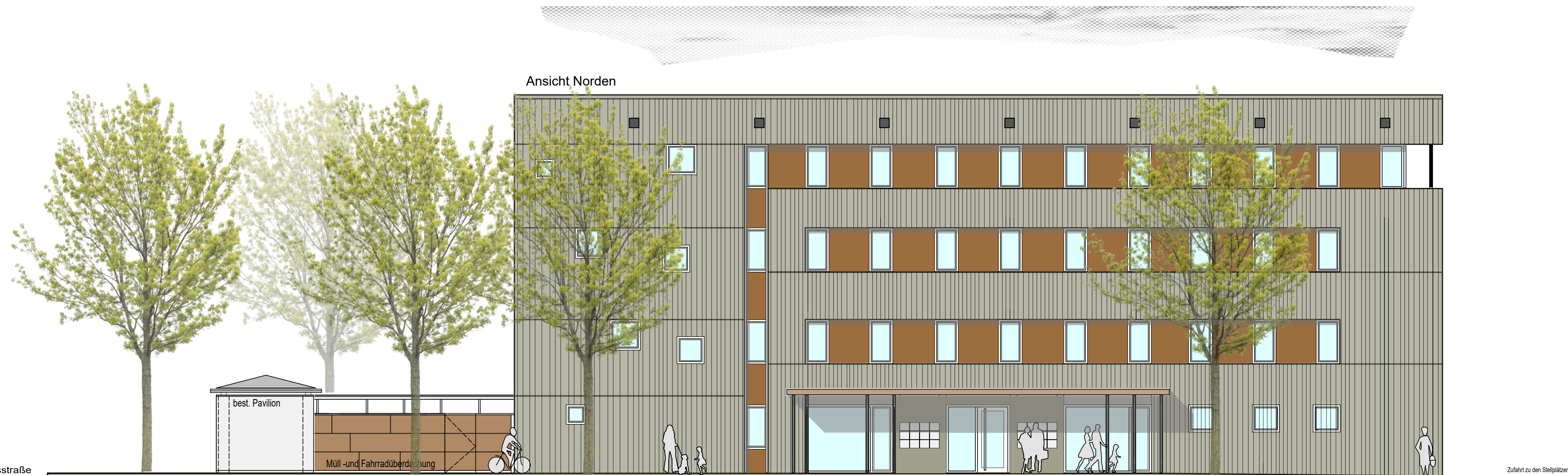
FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

BAUHERR:

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN

Schirmer und Partner  
Architekten · Ingenieure

Krähbrennenstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de



Paradiesstraße

best. Pavillon

Müll -und Fahrradüberdachung

Zufahrt zu den Stellplätzen

Ansicht Süden



BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

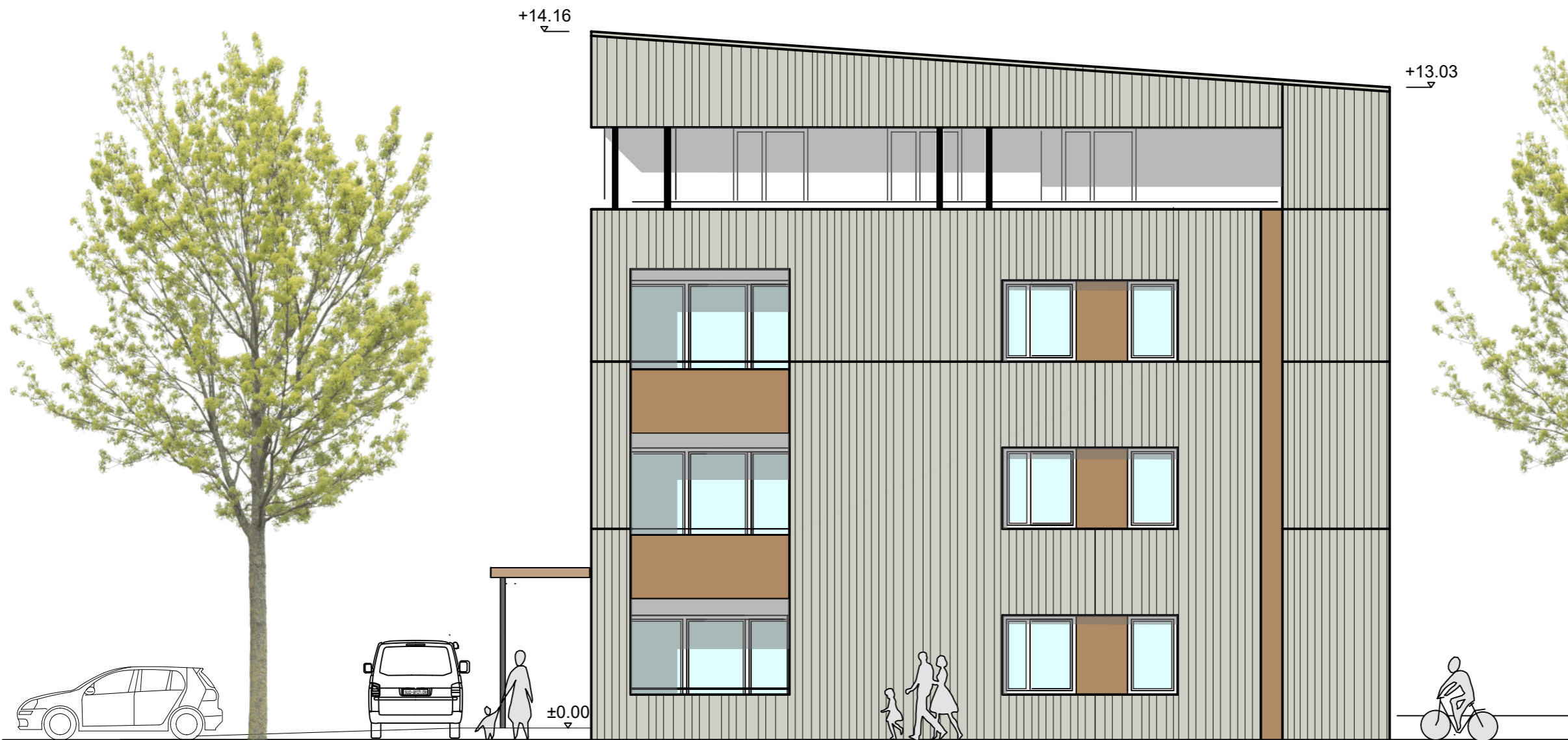
BAUHERR:

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN

Schirmer und Partner  
Architekten · Ingenieure

Krähhbrunnenstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de

Ansicht Westen



BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

BAUHERR:

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN

Schirmer und Partner  
Architekten · Ingenieure



Krähbrennenstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de

Ansicht Osten



BAUVORHABEN

VORHABEN -UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
BADSTRASSE 1 21.04.2023

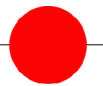
UMBAU DER EHEMALIGEN POST ZUM WOHNGEBÄUDE  
MIT 20 WOHNHEITEN  
ERSTELLUNG MÜLL-FAHRRADÜBERDACHUNG

FLST.NR.1667  
BADSTRASSE 1  
88348 BAD SAULGAU

BAUHERR:

GEFERTIGT:  
ERTINGEN, DEN

Schirmer und Partner  
Architekten · Ingenieure



Krähhbrunnenstr. 5 88521 Ertingen  
Tel. 07371/95383-0 Fax. 95383-29  
www.Schirmer-und-Partner.de