

## Bodenrichtwerte Stadt Bad Saulgau, Stichtag 01.01.2022

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> )
	<b>Bad Saulgau</b>		
0101	Stadtzentrum	MK	300
0102	Mischgebiet nördlich Buchauer Straße	MI	210
0103	Unterstadt	WA	210
0104	Unterm Kirchberg	MI	200
0105	Wohngebiet Straubenhalde	WA	240
0106	Wohngebiet Krumme Äcker, Seewattenstr., Bogenweilerstr., Roßgarten	WA	220
0107	Gewerbegebiet Altshausener Straße / Hochberger Straße / Mackstraße	GE	75
0108	Wohngebiet Kessel	WA	210
0109	Gewerbegebiet Ziegeleschle	GE	75
0110	Krautländer	KGA	7
0111	Gartenhausgebiet Bei den Krautländern	FGA	30
0112	Wohnbauflächen Bondorfer Grenzweg	W	100
0113	Krankenhaus	SO	100
0114	Sondergebiet Klinik/Kurbetrieb	SO	100
0115	Sondergebiet Sonnenhof/Kurbetrieb	SO	100
0116	Mischgebiet westlich Claas	MI	180
0117	Sportgelände Liebfrauenstraße	GB	*
0118	Trampolinpark Bad Saulgau	G	75
0119	Wohngebiet Am Feldrain, Gemarkung Bad Saulgau	WA	165
0120	Dorfgebiet Schwarzach	MD	50
0121	Dorfgebiet Wilfertsweiler	MD	55
0122	Dorfgebiet Engenweiler	MD	50
	<b>Bad Saulgau, Außenbereich</b>		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	4,35
0192	Agrarland, Grünland	GR	2,70
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	30
	<b>Bierstetten</b>		
0201	Ortskern	MD	55
0202	Wohngebiet Bierstetten	WA	70
	<b>Steinbronnen</b>		
0203	Ortskern	MD	60
0204	Wohngebiet Forchenhain	WA	90

	<b>Bierstetten, Außenbereich</b>		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
0292	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
0293	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
	<b>Bolstern</b>		
0301	Ortskern	MD	<b>60</b>
0302	Wohngebiet Im Hasenöschle	WA	<b>95</b>
0303	Wohngebiet Furtstraße	WA	<b>95</b>
	<b>Heratskirch</b>		
0304	Ortskern	MD	<b>50</b>
0305	Wohngebiet Sonnenhain	WA	<b>70</b>
0307	Wagenhausen; Gemarkung Bolstern	MD	<b>70</b>
	<b>Bolstern, Außenbereich</b>		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
0392	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
0393	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
	<b>Bondorf</b>		
0401	Ortskern	MD	<b>85</b>
0402	Wohngebiet Brühl	WA	<b>120</b>
	<b>Bondorf, Außenbereich</b>		
0491	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
0492	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
0493	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
	<b>Braunenweiler</b>		
0501	Ortskern	MD	<b>60</b>
0502	Wohngebiet Am Mühlbach	WA	<b>85</b>
0503	Wohngebiet Bussenblick	WA	<b>85</b>
0504	Wohngebiet Renhardsweilerstraße	WA	<b>85</b>
0505	Gewerbegebiet Gehrenstock	GE	<b>45</b>
0506	Bauerwartungsland Am Mühlbach	E	<b>20</b>
0507	Krumbach	MD	<b>50</b>
0508	Untereggatsweiler	MD	<b>50</b>
	<b>Braunenweiler, Außenbereich</b>		
0591	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>

0592	Agrarland, Grünland	GR	2,70
0593	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	30
	<b>Friedberg</b>		
0601	Ortskern	MD	60
0602	Wohngebiet Oberer Esch	WA	75
0603	Wohngebiet Wanderweg	WA	75
0604	Wohngebiet Kälberweide	WA	75
	<b>Friedberg, Außenbereich</b>		
0691	Agrarland, Ackerflächen	A	4,35
0692	Agrarland, Grünland	GR	2,70
0693	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0696	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	30
	<b>Fulgenstadt</b>		
0701	Ortskern	MD	60
0702	Wohngebiet Bruckacker	WA	95
0703	Wohngebiet Friedhofweg	WA	95
0704	Wagenhausen, Gemarkung Fulgenstadt	MD	70
	<b>Fulgenstadt, Außenbereich</b>		
0791	Agrarland, Ackerflächen	A	4,35
0792	Agrarland, Grünland	GR	2,70
0793	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0794	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0795	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0796	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	30
	<b>Tissen (Gemarkung, einschl. GT &amp; KT)</b>		
0801	Ortskern Tissen	WA	55
0802	Dorfgebiet Dürnauer Straße	MD	55
0803	Wohngebiet Krummeschle	WA	85
0804	Nonnenweiler	MD	55
	<b>Tissen, Außenbereich</b>		
0891	Agrarland, Ackerflächen	A	4,35
0892	Agrarland, Grünland	GR	2,70
0893	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0894	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0895	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0896	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	30

	<b>Haid</b>		
0901	Ortsbereich	MD	<b>60</b>
0902	Wohngebiet Eschlestraße	WA	<b>90</b>
0903	Mischgebiet Wilfertsweiler Straße	MI	<b>120</b>
0904	Wohngebiet Bergstraße	WA	<b>165</b>
0905	Wohngebiet Pfaffenäcker	WA	<b>165</b>
0906	Wohngebiet Am Feldrain	WA	<b>165</b>
0907	Kloster Sießen	MI	<b>80</b>
0908	Wohngebiet Brühlstraße	WA	<b>145</b>
	<b>Haid, Außenbereich</b>		
0991	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
0992	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
0993	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
0994	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
0995	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
0996	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
	<b>Hochberg</b>		
1001	Ortskern	MD	<b>70</b>
1002	Wohngebiet Kronenweg	WA	<b>130</b>
1003	Wohngebiet Am Schloßberg	WA	<b>110</b>
1004	Dorfgebiet Am Mühlberg	MD	<b>100</b>
1005	Egelseestraße	MD	<b>60</b>
1006	PV-Anlage Egelsee	SO	<b>12</b>
1007	Luditsweiler	MD	<b>60</b>
	<b>Hochberg, Außenbereich</b>		
1091	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
1092	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
1093	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
1094	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
1095	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
1096	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
	<b>Lampertsweiler</b>		
1101	Ortskern	MD	<b>70</b>
1102	Wohngebiet Vogelsangweg	WA	<b>100</b>
	<b>Lampertsweiler, Außenbereich</b>		
1191	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
1192	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
1193	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
1194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
1195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
1196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
	<b>Moosheim</b>		
1201	Dorfgebiet Moosheim	MD	<b>70</b>

1202	Wohngebiet Sonnenblick	WA	<b>100</b>
1291	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
1292	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
1293	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
1294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
1295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
1296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
	<b>Renhardsweiler</b>		
1301	Ortskern	MI	<b>70</b>
1302	Wohngebiet Sonnenbühl	WA	<b>100</b>
	<b>Renhardsweiler, Außenbereich</b>		
1391	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
1392	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
1393	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
1394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
1395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
1396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
	<b>Wolfartsweiler</b>		
1401	Ortskern	MI	<b>60</b>
1402	Wohngebiet Hellebardenstraße	WA	<b>95</b>
1403	Wohngebiet Steinwiesäcker	WA	<b>95</b>
	<b>Wolfartsweiler, Außenbereich</b>		
1491	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,35</b>
1492	Agrarland, Grünland	GR	<b>2,70</b>
1493	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
1494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>35</b>
1495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
1496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>

### Legende (Art der baulichen Nutzung):

#### Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Bauflächen
MK	Kerngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

#### Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
FGA	Freizeitgartenfläche
G	Gewerbliche Bauflächen

GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
SO	Sonstige Sondergebiete
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

\* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss  
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 21.09.2022

gez.

Markus Beck

Vorsitzender