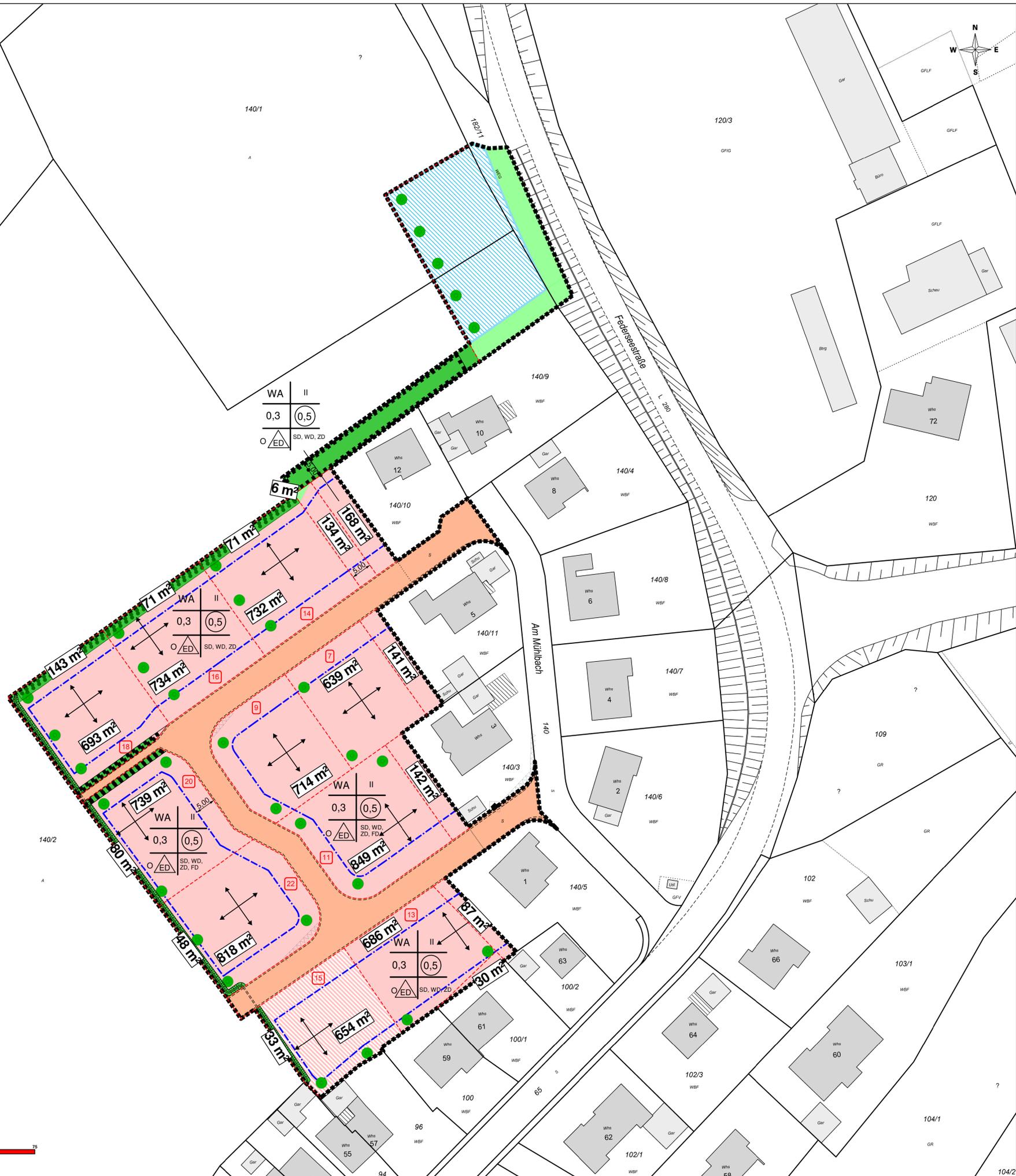


### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung



### Legende

**Festsetzungen**

- Allgemeines Wohngebiet
- vorläufig nicht bebaubares Grundstück
- Verkehrsfläche
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Wasserfläche/Regenrückhaltebecken
- Grundflächenzahl 0,3
- Geschossflächenzahl 0,5
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II
- Bauweise (offen) O
- Baugrenze
- Leitungsrechte
- Sichtdreieck
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Pflanzgebot von Bäumen
- geplante Grundstücksgrenze (Abgrenzung unverbindlich)
- Flächenpflanzgebot
- Böschungen
- Zulässigkeit von Einzel- und Doppelhäusern ED

**Stadtverwaltung  
Stadtplanung**
**STADT  
BAD  
SAULGAU**

## Bebauungsplan Am Mühlbach

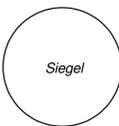
Gemarkung Braunenweiler  
Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 24.02.2020

Die Plangrundlage wurde nach Katasterunterlagen des Landesvermessungsamtes durch das Stadtbauamt Bad Saulgau gefertigt.

Stadtverwaltung - FB 3.1 Stadtplanung 24.02.2020  
gez.: Christoph Zoll

Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Bad Saulgau, den .....



**Doris Schröter**  
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Stadtjournal Ausgabe ..... am ..... rechtskräftig geworden.

