



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- Flurstücksgrenzen bestehend Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenzen geplant
 - Gebäude/Nebengebäude
 - Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
 - Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans Heidäcker II BauGB § 9 (7)
 - Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans Heidäcker BauGB § 9 (7)
 - LR Leitungsrecht nach BauGB § 9 (1) 21
 - Quellwasserleitung nach BauGB § 9 (1) 13
 - öffentliche Verkehrsfläche und Straßen BauGB § 9 (1) 11
 - Straßenbegrenzungslinie BauGB § 9 (1) 11
 - Pflanzgebot, Pflanzung von standortgerechten, einheimischen Sträuchern und Bäumen BauGB § 9 (1) 25a
 - Pflanzbindung, Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - best. Bäume und Sträucher
 - gesetzlich geschütztes Biotop (mit Biotopnummer) nach § 24a LNatSchG
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach BauGB § 5 (2) Nr. 10 + (4), § 9 (1) Nr. 20 + (6) Extensivierung einer vorhandenen Wirtschaftswiese als externe Ausgleichsmaßnahme
 - WA Allgemeines Wohngebiet, BauNVO § 4
- | | | |
|-----|-----|---|
| WA | II | Zahl d. Vollgeschosse
als Höchstgrenze |
| 0,4 | 0,8 | |
| | | Zahl d. Geschosse |
| | | Einzel- u. Doppelhäuser, offene Bauweise |
- Fassung vom 12.10.2011

STADT BAD SAULGAU

Anerkannt:
Bogenweiler, den

Kreis: Sigmaringen Stadt: Bad Saulgau Gemarkung: Hald

Bebauungsplan "Heidäcker II"

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH
BERATENDER INGENIEUR

Maßstab: 1:500

Gefertigt:
Bad Saulgau, den 22.09.2011

gez.: 08.11 ros gepr.: 08.11 KA

Ausf.: vom:

Proj.Nr.: 11752.00

88348 Bad Saulgau Poststraße 10 Tel.: 07581-537333 Fax: 07581-537334

INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH Beratende Ingenieure

89584 Ehingen Hauptstraße 25 Tel.: 07391-77700 Fax: 07391-777040

11752.00_Bebauungsplan Heidäcker...1.6 AutoCAD...Bebauungsplan_Neu.dwg...06.2011